



# MÁLAGA

La mejor ubicación y plusvalía.

MÁS QUE CASAS  
CONSTRUIMOS HOGARES

**VIVITARE**  
*Construimos hogares*



**Vivitare** es una desarrolladora  
100% celayense con más de 20  
años de experiencia.

Actualmente, más de 10,000 celayenses  
habitan un hogar con calidad Vivitare

**¡La mejor empresa de desarrollo  
inmobiliario de la ciudad!**

---



**VIVITARE**  
*Construimos hogares*



**¡Tu casa con  
la mejor ubicación  
y plusvalía!**

---



**MÁLAGA**

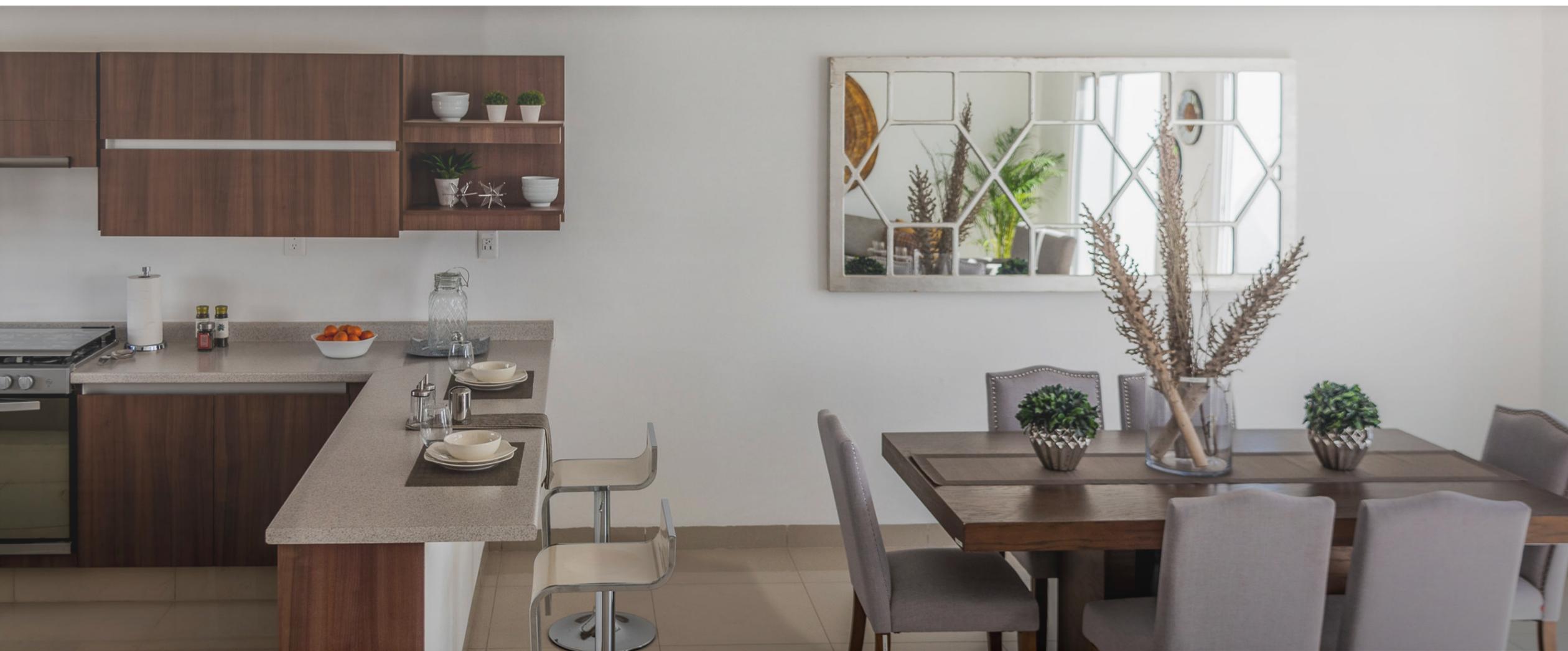
La mejor ubicación y plusvalía.



## NOS ENCONTRAMOS A SOLO **3 MINUTOS DE PLAZA GALERÍAS**

- Cerca de puntos de interés.
- Zonas comerciales,
- Hospitales.
- Clubes deportivos.
- Institutos educativos.

Quiero hablar con un asesor



# Amenidades que suman a tu vida en familia

---

Disfruta tiempo de  
calidad con tu familia:



**Piscina**



**Palapa y Asador**



**Juegos infantiles**



**Fogatera**



**Acceso controlado  
y vigilado 24/7**



# MODELOS CASAS



## MODELO NICE

**123 m2 de construcción**  
**119 m2 de terreno (7x17m)**

- 3 recámaras
- 2 ½ baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio de servicio

## MODELO CÁSERES

**158 m2 de construcción**  
**119 m2 de terreno (7x17m)**

- 3 recámaras
- 2 ½ baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- Cochera para 2 autos



# ¿Por qué invertir en Málaga?

## Celaya “La Puerta de Oro del Bajío”

Nos encontramos ubicados en **Celaya, Gto**, considerada una de las 15 ciudades con **mayor plusvalía en zona Bajío**, por ser punto estratégico de logística y por la diversificación de su industria.

En 2019, la plusvalía de Celaya fue de 21.43%, y el metro cuadrado superó los **\$8,000 pesos**.



## Málaga Residencial

quiere ser parte de la vida  
que deseas construir



# MÁLAGA

La mejor ubicación y plusvalía.

Aumentamos tu  
calidad de vida con  
amplios espacios,  
tranquilidad y confort.

**CONOCE  
TU NUEVO  
HOGAR**

[QUIERO COTIZAR](#)